

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

PETRUS d.o.o. u stečaju

OIB: 91833209783

Put Cavtata 10, Cavtat

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.05.2021. DO. 18.08.2021.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Financijska agencija u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, nadležno tijelo Trgovački sud u Dubrovniku, poslovni broj spisa : St-388/2019 u nadmetanju u najavi, objavila je prodaju imovine stečajnog dužnika i to:

1. nekretnina izgrađena na kat. čest. 627/7, dvorište ukupne površine 734 m², ZK tijelo II – 7, suvlasnički dio 2/734 upisana u zk. ul. 2832 KO Gruž, - dio dvorišta 2 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine je 3.700,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 2.775,00 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 02.08.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 12.10.2021. u 09:00:00 sati, a završava 26.10.2021. u 08:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 50,00 kn, iznos jamčevine iznosi 750,00 kn.

2. nekretnina izgrađena na kat. čest. 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, upisana u zk. ul. 954, KO Cavtat – građevinsko zemljište – prilazni put

Utvrđena vrijednost nekretnine je 199.162,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 149.371,50 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 02.08.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 12.10.2021. u 10:00:00 sati, a završava 26.10.2021. u 09:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 19.916,00 kn.

- 3.a. nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m², ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul.

2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – istočna strana iz hodnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 300.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 225.000,00 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 02.08.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 12.10.2021. u 11:00:00 sati, a završava 26.10.2021. u 10:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 30.000,00 kn.

3.b. nekretnina izgrađena na čest. posl. zgrada ukupne površine 1163 m², ZK tijelo I – 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), upisano u zk. ul. 2832, KO Gruž, dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 – zapadna strana iz hodnika.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 300.000,00 kn. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 225.000,00 kn. Prva elektronička javna dražba počinje 02.08.2021. u 15:00:00 sati, datum i vrijeme početka nadmetanja je 12.10.2021. u 13:00:00 sati, a završava 26.10.2021. u 12:59:59 sati. Iznos dražbenog koraka je 2.000,00 kn, iznos jamčevine iznosi 30.000,00 kn.

I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Dana 29. lipnja 2021. stečajna upraviteljica zaprimila je rješenje Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-5974/2021 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Prohaska Frano, OIB: 29830877415, Zakula 8/A, Čelopeci, Mlini zastupan po punomoćniku odvjetnik Marijo Kaznačić, Vukovarska 17, Dubrovnik protiv protustranke PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge u stečaju, OIB: 91833209783, Put Cavtata 10, 20210 Cavtat, radi zabilježbe spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku između tužitelja i tuženika u prvenstvenom redu pod posl. br. Z.4708/2020.

Dokaz: Rješenje pod posl. br. Z-5974/2021

Općinski sud u Dubrovniku rješenjem pod posl. br. 16.P-497/2021 u pravnoj stvari tužitelj: Frano Prohaska, tuženik: PETRUS d.o.o. u stečaju dana 16. lipnja 2021. pozvao je tuženika da u roku od 45 dana od primitka rješenja od 16. lipnja 2021. podnese pisani odgovor na tužbu tužitelja te da iznese sve bitne činjenice i predloži sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika.

Dokaz: Rješenje pod posl. br. 16.P-497/2021

Dokaz: Tužba tužitelja Frano Prohaska

Dokaz: Podnesak tuženika PETRUS d.o.o. u stečaju na posl. br. P- 497/2021

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

II STANJE STEČAJNE MASE

II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

a. nekretnine

1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

Sadržaj upisa:

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

Tereta nema.

2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m²

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

Sadržaj upisa:

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

Sadržaj upisa:

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

b. Pokretnine

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

c. Novčana sredstva na računu i u blagajni

Na dan 10. svibnja 2021. stanje na računu iznosi 13.718,79 kn.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Neunovčeni predmeti stečajne mase:

- kat. čestica 679/1, 33. suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat
- kat. čestica 627/7 dvorište 734 m2 7. suvlasnički dio 2/734, z. ul. 2832 K.O. Gruž
- kat. čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m2, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m2 i spremište površine 37,71 m2 na III. Katu zgr. 649

Financijska agencija objavila je prodaju imovine stečajnog dužnika i odredila način i uvjete prodaje, koji su detaljno opisani u točki I.1.

II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

II.5. Izlučna prava

Izlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću

II.6. Vjerovnici stečajne mase

Početno stanje na dan 11. listopada 2019. iznosilo je 48.643,10 kn

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 10.08.2021.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	48.643,10	Donos sa starog žiro računa	11.10.2019.	1
100,00	0,00	Sudske pristojbe	12.11.2019.	2
80,10	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.12.2019.	3
00,00	0,70	Pasivna kamata	31.12.2019.	4
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.01.2020.	1

170,00	0,00	Naplata naknade SBERBNK d.d.	24.01.2020.	2
602,50	0,00	Plaćanje po ponudi	07.02.2020.	3
150,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.02.2020.	4
0,00	20.000,00	Uplata za vozilo AUDI A6	02.03.2020.	5
45,00	0,00	Fina- preslik	06.03.2020.	6
52,50	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2020.	7
4.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020.	13.03.2020.	8
9.994,43	0,00	Državni proračun RF	30.03.2020.	9
0,00	1,31	Pasivna kamata	31.03.2020.	10
58,30	0,00	Naplata naknade	08.04.2020.	11
1.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 3/2020.	22.04.2020.	12
2.846,00	0,00	PDV-e	22.04.2020.	12
55,00	0,00	Naplata naknade	11.05.2020.	13
2.800,00	0,00	GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20	27.05.2020.	14
63,00	0,00	Naplata naknade	08.06.2020.	15
3.750,00	0,00	Agencija Roko Mijanović pl. računa br. 43/1/1	29.06.2020.	16
0,00	1,23	Pasivna kamata	30.06.2020.	17
52,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2020.	18
300,00	0,00	Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020	22.07.2020.	19
52,50	0,00	Naplata naknade	11.08.2020.	20
4.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 500/FIN/1 (knjig. usluge 4.,5.,6.,7., 2020.)	11.08.2020.	21
3.125,00	0,00	Odvjetnik Damir plaćanje računa br. 83/1/1	19.08.2020.	22
55,00	0,00	Naplata naknade	08.09.2020.	23
0,00	0,97	Pasivna kamata	30.09.2020.	24
20,00	0,00	Naplata naknade	08.10.2020.	25
136,80	0,00	Državni proračun RH doprinos za MIO	28.10.2020.	26
102,60	0,00	HZZO doprinos za zdravstveno osiguranje	28.10.2020.	26
339,83	0,00	Porez i prirez na dohodak	28.10.2020.	26
891,40	0,00	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upravitelj.	28.10.2020.	26
60,00	0,00	Naplata naknade	09.11.2020.	27
3.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 700/FIN/1 (knjig. usluge 8., 9., 10., 2020.)	19.11.2020.	28
52,50	0,00	Naplata naknade	08.12.2020.	29
0,00	0,82	Pasivna kamata	31.12.2020.	30
20,00	0,00	Naplata naknade	12.01.2021.	1
6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 03/A1/01	08.02.2021.	2
20,00	0,00	Naplata naknade	08.02.2021.	2

6.250,00	0,00	DOMINO NEKRETNINE d.o.o. plaćanje računa 04/A1/01	02.03.2021	3
52,50	0,00	Naplata naknade	08.03.2021.	4
200,00	0,00	Pristojba Povrv-37/2021 TS DU.	18.03.2021.	5
0,00	0,62	Pasivna kamata	31.03.2021.	6
55,00	0,00	Naplata naknade	09.04.2021.	7.
4.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 214/FIN/1 (knjig. Usluge 11.,12., 2020. i 1.,2., 2021.)	16.04.2021.	8
10,00	0,00	Uplata upravne pristojbe	26.04.2021.	9
10,00	0,00	Plaćanje računa br. 120/2021	28.04.2021.	10
57,50	0,00	Naplata naknade	10.05.2021.	11
20,00	0,00	Naplata naknade	09.06.2021.	12
70, 00	0,00	Naknada za prisilnu naplatu	16.06.2021.	13
300,00	0,00	Prisilna naplata Povrv-520/17-8 TS, Dubrovnik	16.06.2021.	13
0,00	0,36	Pasivna kamata	30.06.2021.	14
74,00	0,00	Naplata naknade	08.07.2021.	15
20,00	0,0	Naplata naknade	10.08.2021.	16

55.413,96

68.649,11

13.235,15

Stanje stečajne mase na dan 10.05.2021. iznosi 13.235,15 kuna

Dokaz: izvod br. 16/2021 SBERBANK d.d.

II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.08.2021. do 18.11.2021.

U navedenom izvještajnom razdoblju očekuje se unovčenje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

U Splitu, 18. kolovoz 2021.

Stečajna upraviteljica:
Dinka Trumbić